

Előterjesztés

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)

1. előterjesztés száma: 21/2026
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – szerződéstervezet
 - 3. melléklet – Daköv által készített dokumentáció
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - 2011. évi CCIX. törvény víziközmű szolgáltatásról
 - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
 - Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: Háló Zsolt - DAKÖV Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft 2025. júniusában tájékoztatta Páty Község Önkormányzatát, hogy a Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelését és nyílászáróinak cseréjét megkezdik a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére. 2026. januárjában a munkálatokat készre jelentették. Az elvégzett felújítás nettó költsége 20.536.643 Ft.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (FEA) egy központi, állami alap, amelynek célja a víziközmű-szolgáltatások megfelelő finanszírozása, a fejlesztések és a szolgáltatók indokolt költségeinek megtérítése Magyarországon. Az alapot a Nemzeti Vízművek Zrt. működteti. Ez az alap a 2011. évi CCIX. törvényen (Vksztv.) és a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendeleten alapul.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból finanszírozott felújítások, fejlesztések esetén a megvalósult víziközmű-elemek **térítésmentesen** kerülnek az önkormányzat (mint az ellátásért felelős) tulajdonába, amennyiben az önkormányzat a tulajdonos. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a vagyon átadásról szóló szerződést.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet

- 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete.
- 25. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni!

Páty, 2026. 01. 23.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 21/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelésére és nyílászáró cseréjére” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.02.18.

MEGÁLLAPODÁS

24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

Páty Község Önkormányzata (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I.

Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a kereshatározat tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 12-15024-1-001-00-10 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-IV rövidkódú Páty települési vízellátó víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 01. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött Páty Rákóczi utca vízműtelep kezelő épület felújítása megnevezésű víziközművet, 20.536.643 Ft + Áfa (azaz húszmillió-ötszázharminchatezer-hatszáznegyvenhárom forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a „Páty Rákóczi utca vízműtelep kezelő épület felújítása” megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint: A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos *jogszabályok (2011. évi CCLIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról)* rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 202

.....
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Dr. Jasper Andor
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:
Dr. Csontos Bettina
jogi osztályvezető

.....
Páty Község Önkormányzata

Székely László
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kovács Krisztina
gazdasági igazgató



Üzemeltető:

Daköv Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
tel.: +36 29 360 323
e-mail: info@dakov.hu



Tulajdonos:

Páty Város Önkormányzata
2071 Páty Kossuth utca 83.
tel.: +23 555 531
e-mail: ugyfelszolgalat@paty.hu

Felújítás megnevezése:

Páty Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épület felújítása
Páty, Rákóczi út 629/1 hrsz-ú telephely kezelő épületének hőszigetelése és nyílászárók cseréje.

Dokumentum neve:

Projekt dokumentáció – XF25516

A 2025. június 17-én kelt tájékoztató levél szerint.

Dátum: 2025. november 14.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Önkormányzati tájékoztató
2. Teljesítés bejelentés és tig. jegyzőkönyv
3. Műszaki leírás
4. Utókalkuláció
5. Megállapodás térítésmentes átadásról
6. Dokumentációs csomag átvételi elismervény

Iktatószám: DK-25-0561
Ügyiratszám: 2025/09273
Ügyintéző: Szórád Richárd
Tárgy: Tájékoztatás a 24/2023.
(XII.13) EM rendelet 2.
számú melléklete szerint
tervezett munka
megkezdéséről

Páty Község Önkormányzata,
mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Tisztelt Páty Község Önkormányzata!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a PTY-IV víziközmű rendszeren a Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése, és nyílászárók cseréje munkát megkezdjük.

Jelen fenntartási munka költségének forrása: 24/2023. (XII.13) EM rendelet a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról 2. számú melléklete szerinti forrás.

Jelen tájékoztató levél elektronikusan (cégkapun) megküldött, a letöltési igazolást úgy tekintjük, mint átvett értesítést.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

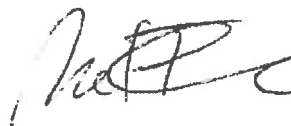
Amennyiben a fenntartási munka felújítás, pótlás vagy beruházás, teljesítést követően azt társaságunk a 2011.évi CCIX. törvény 6. §-a alapján térítésmentesen az ellátásért felelős tulajdonába adja. (Megállapodás víziközmű vagyon térítésmentes vagyonátadásról)

Kérdés esetén a kapcsolattartó: Szórád Richárd +36 70 488 6907

Dabas, 2025. 06. 17.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/09273** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Márkus Ferenc
Dabasi
üzemigazgató
DAKÖV

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Páty Község Önkormányzata,
mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Iktatószám:

Tárgy: Teljesítés bejelentése a 24/2023.
(XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete
szerint tervezett munka elvégzéséről.

Tisztelt Tulajdonos!

2025.05.08. napján kelt DK-25-0561 iktatószámú Tájékoztatás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerint tervezett munka megkezdéséről tárgyú levelünkben arról tájékoztattuk, hogy a PTY-IV víziközmű rendszeren az alábbi beruházás, felújítás történik:

„Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése, és nyílászárók cseréje”

Társaságunk elvégezte a szükséges felújítási munkát:

Az elvégzett beruházás nettó költsége: **20.536.643 Ft.**

Levelünkhöz csatolva megküldjük az elvégzett munkáról készült költségkalkulációt, a fotó dokumentációt, valamint a teljesítési igazolási jegyzőkönyvet (TIG).

Kérjük, hogy a csatolt teljesítési igazolási jegyzőkönyv egy aláírt példányát cégünkhöz, bejelentésünk átvételét követő 5 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben jelen levelünk átvételét *(letöltési igazolással átvetnek tekintjük)* követő 5 napon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv egy példánya és kifogás nem érkezik, társaságunk a teljesítést elfogadottnak tekinti, és kiállítja a térítésmentes átadáshoz szükséges dokumentációkat. A Víziközmű-szolgáltató által cégszerűen aláírt kettő darab dokumentációt (mellékletekkel együtt) személyesen juttatjuk el Önökhöz, melyből 1 példány a Víziközmű-szolgáltató tulajdona.

Dabas, 202.....

Tisztelettel:

.....
Márkus Ferenc
üzemigazgató

Tudomásul vettem:

....., 202.....

.....
Székely László
polgármester
ellátásért felelős

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.....

A PTY-IV víziközmű rendszeren elvégzett csere és pótlás beruházási feladat megnevezése

„Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése, és nyílászárók cseréje” – XF250516

Ellátásért felelős: Páty Község Önkormányzata, Székely László polgármester

Víziközmű-szolgáltató: Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

A létrejött beruházás, felújítás értéke: **20.536.643 Ft**

A beruházás, felújítás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet alapján a víziközmű-szolgáltatótól térítésmentesen kerül az Ellátásért felelős tulajdonába, mely megállapodást a felek írásba foglalnak.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközműszolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

Az ellátásért felelős jelen teljesítési igazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkát és annak teljesítését.

A felek jelen teljesítési igazolás tartalmát megismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

Jelen teljesítési igazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét az az aláírással egyidejűleg elismer.

Páty Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős, Teljesítési igazolásban szereplő műtárgyat, (eszközt) üzembe helyezését követően átadja a víziközmű szolgáltatónak (DAKÖV Kft. - 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) bérleti üzemeltetésbe a köztük fennálló bérleti-üzemeltetési jogviszonyra tekintettel.

Kelt: Páty, 202.....

.....
Ellátásért felelős

.....
Víziközmű-szolgáltató

Műszaki leírás megvalósulási dokumentáció

Pátyi Rákóczi utcai Vízműtelep hőszigetelése, és nyílászárók cseréje
DAKÖV Kft. – Rákóczi utca 629/1 hrsz. telephely

Beruházó: DAKÖV Kft.

Helyszín: 2071 Páty, Rákóczi utca 629/1 hrsz.

Munka megnevezése: Hőszigetelés, nyílászáró csere

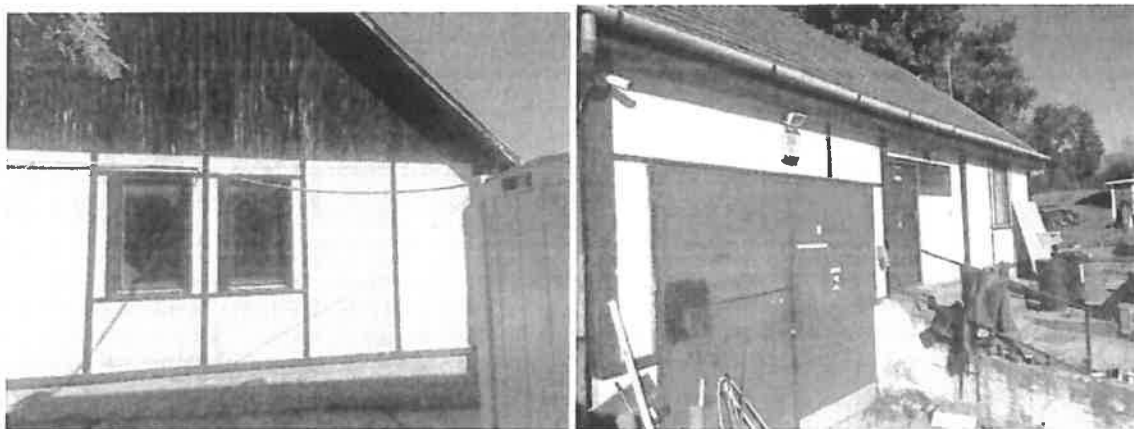
Kivitelezés ideje: 2025.

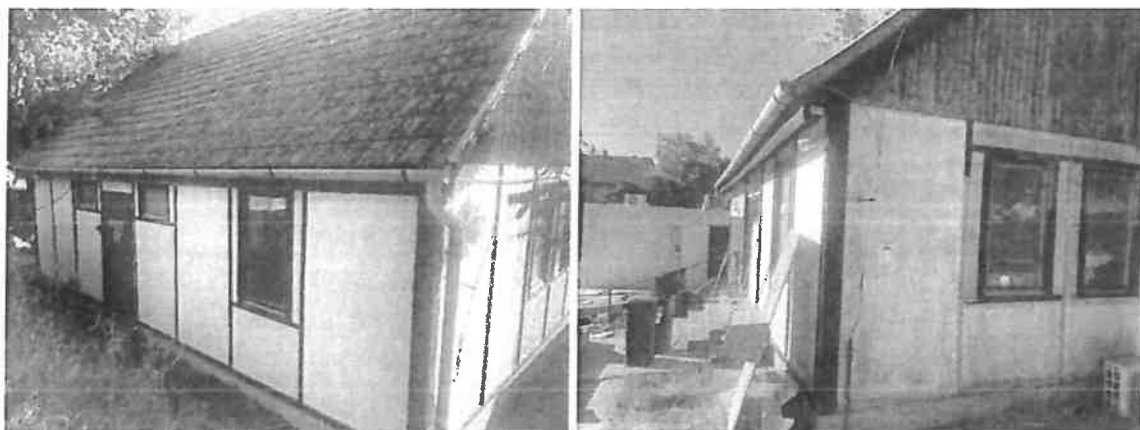
1. Műszaki tartalom

A pátyi Rákóczi utcai vízműtelep (DAKÖV Kft., Rákóczi utca 629/1 hrsz.) kezelő épületének felújítása során a homlokzati falakra 100 mm vastag expandált polisztirol (EPS) hőszigetelő rendszer került beépítésre, a lábazati szakaszokon pedig 80 mm vastag extrudált polisztirol (XPS) szigetelés készült. A nyílászárók csatlakozásainál, a kávéknál 200 mm vastag XPS táblák kerültek elhelyezésre a hőhidmentes kialakítás érdekében. A padlásfödém hőszigetelése két rétegben, összesen 2×150 mm vastag üveggyapottal valósult meg, amelyre járható deszkaborítás készült. A felújítás részeként sor került az ereszcsontra teljes körű cseréjére, valamint a homlokzati felületek vakolására is. A meglévő elavult nyílászárók kibontásra kerültek, helyükön új, korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, megfelelő csatlakozási szigeteléssel, valamint a raktár garázkapuja cserélve lett egy szekcionált motoros kapura.

3. Fotódokumentáció

3.1. Kiindulási állapot (felújítás előtt)





3.2. Kész állapot



Páty, 2025.10.01.

Utólagos költségkalkuláció

XF25516

Páty Rákóczi utcai Vízműtelep hőszigetelése, és nyílászárók cseréje	
Ellátásért felelős	Páty Község Önkormányzata
Beruházással érintett víziközmű rendszer	PTY-IV

Tétel	Egyenleg
Anyagköltség	406 Ft
Igénybe vett szolgáltatás	20 467 800 Ft
Béreköltség	60 564 Ft
Szociális hozzájárulás adó	7 873 Ft
Értékcsökkenés	- Ft
Mindösszesen nettó	20 536 643 Ft